

PROPUESTA A CONSEJO DE GOBIERNO PARA LA AFECTACIÓN DEL COLEGIO MAYOR "BEATO DIEGO JOSÉ DE CÁDIZ"

ANTECEDENTES:

La Universidad de Cádiz (en adelante, UCA) es propietaria del inmueble Colegio Mayor Universitario "Beato Diego José de Cádiz", encontrándose inscrito el solar en el Registro de la Propiedad nº 3 de Cádiz (Tomo 1.540, Sección de San Antonio, Folio 150, Finca nº 2.719, Inscripción 2ª).

El Colegio Mayor fue clausurado el 30 de septiembre de 2002 por su estado de deterioro, dejando de estar destinado al servicio o uso público desde dicha fecha.

Por Acuerdo de 9 de abril de 2007 el Consejo de Gobierno de la UCA aprobó un Protocolo de colaboración con la Empresa Pública de Suelo de Andalucía (en adelante, EPSA) tendente a la rehabilitación del Colegio Mayor, a través de ayudas económicas para la rehabilitación previstas en los diferentes Planes de Vivienda dado el elevado coste e imposibilidad que implicaría llevar a cabo dicha actuación por parte de la UCA de forma autónoma o independiente.


El día 9 de noviembre de 2007 se firmó dicho Protocolo por parte de la Excm. Sra. Consejera de Obras Públicas y Transportes de la Junta de Andalucía y Presidenta del Consejo de Administración de la EPSA, y por el Excmo. Sr. Rector Magfco. de la UCA cuya cláusula tercera punto primero establece que: *"La Universidad de Cádiz procederá a realizar las acciones necesarias para desafectar el inmueble de su naturaleza de bien de dominio público, según lo previsto en la Ley Orgánica de Universidades (artículos 79 y siguientes), en la Ley Andaluza de Universidades (artículo 95) y en los Estatutos de la Universidad (artículos 219 y siguientes)"*.

En cumplimiento de dicha cláusula, la UCA tramitó, a través de su Gabinete Jurídico, el correspondiente expediente de desafectación del inmueble, previo informe técnico del Área de Infraestructuras de 3 de abril de 2009, e Informe del propio Gabinete Jurídico de la misma fecha, favorable tanto a la desafectación del inmueble como a la cesión a la EPSA del derecho de superficie sobre el solar y el inmueble.

Con fecha 13 de abril de 2009 el Rector de la UCA elevó al Consejo de Gobierno, para su consideración, propuesta de desafectación del Colegio Mayor y posterior cesión a favor de la EPSA del derecho de superficie sobre el solar y el inmueble con las características, extensión y efectos que constan en el Protocolo suscrito el 9 de noviembre de 2007.

Con fecha 20 de abril de 2009, el Consejo de Gobierno de la UCA aprobó, mediante Acuerdo, la desafectación y consiguiente cesión del derecho de superficie sobre el solar y el inmueble del Colegio Mayor (BOUCA nº 93, de 27 de mayo de 2009).

Con fecha 26 de junio de 2009, el Consejo Social de la UCA aprobó, mediante Acuerdo, la desafectación del Colegio Mayor en los mismos términos en que se aprobó por el Consejo de Gobierno de 20 de abril de 2009.

Código Seguro de verificación: jib7jJIskskvsQFRGAXndg==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://verificarfirma.uca.es			
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.			
FIRMADO POR	ALBERTO TEJERO NAVARRO		FECHA
ID. FIRMA	angus.uca.es	jib7jJIskskvsQFRGAXndg==	PÁGINA
		15/06/2018	
		1/3	
			
jib7jJIskskvsQFRGAXndg==			

La desafectación fue escriturada ante notario el 16 de septiembre de 2009 e inscrita en el Registro de la Propiedad nº 3 de Cádiz el 19 de octubre de 2009 (Tomo 1.540, Libro 458 de la Sección San Antonio, Folio 150, Finca registral nº 2.719, inscripción 3ª).

Con fecha 1 de julio de 2011 se firmó un Convenio de Colaboración entre la EPSA y la UCA para la restauración del Colegio Mayor, que sustituye al mencionado Protocolo de 9 de noviembre de 2007.

Finalmente la rehabilitación prevista no se llevó a cabo, permaneciendo el Colegio Mayor cerrado hasta el momento.

Con fecha 20 de julio de 2016 la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía (antigua EPSA) envió a la UCA un borrador de Acuerdo de resolución y liquidación del referido Convenio de Colaboración de 1 de julio de 2011, actualmente en vías de tramitación.

Con fecha 29 de noviembre de 2016 la UCA, con cargo a su propio presupuesto, adjudicó las obras de rehabilitación del edificio a la empresa Acciona Infraestructuras, SA, encontrándose en estos momentos en fase de ejecución y próximas a su finalización y puesta en funcionamiento.


FUNDAMENTACIÓN:

El artículo 91.1 del Decreto Legislativo 1/2013, de 8 de enero, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Andaluza de Universidades, establece: *“La administración, desafectación y disposición de los bienes de dominio público, así como de los de las Universidades, se ajustarán a las normas generales que rijan en esta materia, y en particular a la legislación de la Comunidad Autónoma sobre patrimonio, debiendo entenderse referidas a los órganos de gobierno universitarios las menciones de la citada legislación a los órganos autonómicos”*.

Por su parte, el artículo 124 del Decreto 276/1987, de 11 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento para la aplicación de la Ley del Patrimonio de la Comunidad Autónoma de Andalucía, en relación con los artículos 119 a 121, indica que la afectación podrá tener lugar mediante acto expreso *“cuando de forma clara y concreta se especifique el bien y el destino al que queda afectado. (...) Esta afectación deberá ser tal que permita entender que el destino del bien a un uso o servicio público no es puramente transitorio sino estable”*.

Ante la próxima puesta en marcha del Colegio resulta procedente revertir su situación jurídica patrimonial actual y volverlo a afectar a un uso o servicio público, ya que ese será su destino estable una vez que reanude su actividad.

En cuanto a los órganos competentes para aprobar la afectación, el artículo 46.25 de los Estatutos de la Universidad de Cádiz incluye, entre las funciones del Consejo de Gobierno: *“Acordar la afectación al dominio público de los bienes universitarios (...)”*. Abundando en lo anterior, el artículo 219 de los referidos Estatutos señala que *“La administración, disposición, desafectación y tributación de los bienes de dominio público, así como la administración, disposición y tributación de los bienes patrimoniales se ajustarán a las normas generales que rijan esta materia. En concreto, los actos de disposición de bienes inmuebles de titularidad universitaria, (...) serán acordados por el Consejo de Gobierno, con la aprobación del Consejo Social”*.

Código Seguro de verificación: j1b7jJIskskvsQFRGAxndg==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://verificarfirma.uca.es Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.			
FIRMADO POR	ALBERTO TEJERO NAVARRO	FECHA	15/06/2018
ID. FIRMA	angus.uca.es j1b7jJIskskvsQFRGAxndg==	PÁGINA	2/3
 j1b7jJIskskvsQFRGAxndg==			

Pero la intervención del Consejo de Gobierno y del Consejo Social de la Universidad no debe limitarse a la aprobación de la afectación señalada, sino que estos órganos, como se ha indicado, también aprobaron en su momento la cesión a EPSA del derecho de superficie sobre el solar y el inmueble del Colegio Mayor, cesión que ahora es preciso revocar.

Finalmente, el artículo 12.4.k) del Reglamento del Consejo de Gobierno contempla, entre las funciones de la Comisión Permanente de Asuntos Económicos y Presupuestarios del Consejo de Gobierno: “Conocer e informar sobre la afectación al dominio público de los bienes universitarios”.

PROPUESTA DE ACUERDO:


Afectación al dominio público del inmueble patrimonial propiedad de la Universidad de Cádiz Colegio Mayor Universitario “Beato Diego José de Cádiz”, inscrito en el Registro de la Propiedad nº 3 de Cádiz (Tomo 1.540, Libro 458 de la Sección San Antonio, Folio 150, Finca registral nº 2.719, Inscripción 3ª) y su consideración como bien de naturaleza demanial mediante acto expreso, originado por su próxima reapertura tras su rehabilitación por parte de la propia Universidad. Este Acuerdo llevará implícita la revocación de la cesión a favor de la Empresa Pública de Suelo de Andalucía del derecho de superficie sobre el solar y el inmueble con las características, extensión y efectos que constan en el Protocolo suscrito entre las partes el día 9 de noviembre de 2007, que fue acordada por el Consejo de Gobierno el 20 de abril de 2009 y aprobada por el Consejo Social mediante acuerdo de 26 de junio de 2009.

Se autoriza al Sr. Rector o persona en quien delegue para suscribir todos los documentos que exijan el cumplimiento de los acuerdos, así como para subsanar las omisiones que puedan surgir hasta su total ejecución.

Del Acuerdo adoptado se dará traslado al Consejo Social para su aprobación definitiva.

EL RECTOR, por delegación de competencias,
(Resolución UCA/R15REC/2015, de 20 de abril de 2015,
modificada por Resolución UCA/R32REC/2018, de 11 de abril de 2018,
BOUCA nº 251, de 11 de abril de 2018),
EL GERENTE,
Fdo.: Alberto Tejero Navarro



Código Seguro de verificación: j1b7jJ1skskvsQFRGAXndg==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://verificarfirma.uca.es Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.			
FIRMADO POR	ALBERTO TEJERO NAVARRO		FECHA
ID. FIRMA	angus.uca.es	j1b7jJ1skskvsQFRGAXndg==	PÁGINA
 j1b7jJ1skskvsQFRGAXndg==			

