

S A L I D A	Secretaría General Registro Interno		E N T R A D A	Área de Presidencia Registro Interno	
	2017000134	28/09/2017		2017000166	28/09/2017
	Registro Interno Secretaría General			Registro Interno Área de Presidencia	HORA 13:16

MTM/gtd

Manuel Tirado Márquez
Secretario General

CERTIFICA:

El Pleno de la Diputación en Sesión Ordinaria celebrada el día 20 de septiembre de 2017, con el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros de la Corporación, exigido por el artículo 47.2.º de la Ley 7/1985, de 2 de abril de Bases del Régimen Local, adoptó el siguiente **ACUERDO**:

"PUNTO 3º: PROPUESTA DE CESIÓN GRATUITA A LA UCA DE LOS DERECHOS QUE OSTENTA LA DIPUTACIÓN PROVINCIAL SOBRE LA INSTITUCIÓN PROVINCIAL FERNANDO QUIÑONES Y CELESTINO MUTIS (EDIFICIO VALCÁRCEL).

"Primero.- Antecedentes

1.- El 25 de noviembre de 2016, y en ejecución del acuerdo de Pleno de la Corporación de 23 de noviembre del mismo año, la Diputación Provincial de Cádiz y la mercantil Compañía Inmobiliaria y de Inversiones, S.A. (en adelante ZUSA) suscribieron un CONVENIO PARA LA TERMINACIÓN CONVENCIONAL DEL PROCEDIMIENTO DE LIQUIDACIÓN DE LAS OBLIGACIONES ECONÓMICAS DERIVADAS DE LA RESOLUCIÓN POR INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE ENAJENACIÓN DEL INMUEBLE DE LA ANTIGUA INSTITUCIÓN PROVINCIAL FERNANDO QUIÑONES, EDIFICIO VARCARCEL (en adelante, el Convenio).

En virtud del mencionado Acuerdo Plenario, se declaraba resuelto y liquidado el contrato administrativo especial formalizado el 25 de junio de 2003 entre la Corporación Provincial y ZUSA, para la enajenación de los inmuebles sitios en Cádiz y conocidos como "Institución Carlos María Rodríguez de Valcárcel" y "Celestino Mutis", que se corresponden con las fincas registrales 10.461 y 13.974 del Registro de la Propiedad número 3 de Cádiz, respectivamente, revirtiendo las fincas enajenadas en su día a favor de la Diputación Provincial de Cádiz; por su parte, en virtud Convenio suscrito, se aceptaba la propuesta de pago de la cantidad resultante de la liquidación del contrato de compraventa resuelto, permitiendo a la adjudicataria, ZUSA, mantener la propiedad de una parcela no edificada de 4.117,52 metros cuadrados, que se segregará de las fincas recuperadas por la Diputación.

De conformidad con lo señalado en el otorgan "Sexto" del Convenio suscrito, hasta el otorgamiento de la escritura pública de segregación y enajenación a que hace referencia el otorgan "Quinto" del referido Convenio, ambas partes han constituido un régimen de proindivisión sobre las fincas registrales 10.461 y 13.974 del Registro de la Propiedad de Cádiz (integrantes ambas de una única parcela catastral, número 1464501QA4416C0001AF), reconociéndose ambas partes la titularidad dominical de sus respectivas parcelas y cuotas, con los derechos y obligaciones inherentes a tal situación.

2.- La descripción registral de los inmuebles a que se refiere el antecedente 1 anterior es la siguiente:

a) Edificio de cuatro plantas, conocido por "Institución Carlos María Rodríguez de Valcárcel ", sito en la calle Duque de Nájera, número seis, de esta ciudad. El solar sobre el que está construido tiene una superficie de quince mil sesenta y cinco metros cuadrados.

Linda al Norte, con el edificio del Colegio Universitario y con el Edificio Celestino Mutis destinado a Escuela de Hostelería, segregado de él; al Sur, con la calle Virgen de la Palma; al Este, con la calle José Celestino Mutis y con el Edificio Celestino Mutis destinado a Escuela de Hostelería, segregado de él; y al Oeste, con la Avenida Duque de Nájera. Sobre este solar hay construido un Edificio y naves de talleres, de cuatro plantas y sótano el primero y de una planta las segundas.

Código Seguro De Verificación:	3/J1aCueAhOGv+VhsJLLQA==	Fecha	28/09/2017
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.		
Firmado Por	Elena Amaya León		
	Manuel Tirado Márquez : Secretario General		
Url De Verificación	https://www3.dipucadiz.es/verifirma/code/3/J1aCueAhOGv+VhsJLLQA==	Página	1/4





Está calificado como bien patrimonial.

INSCRIPCIÓN: En el Registro de la Propiedad número TRES de los de Cádiz, al tomo 1321, libro 356, folio 57, finca número 10.461. Inscripción 1ª.

b) Edificio Celestino Mutis, dedicado a Escuela de Hostelería, que consta de planta baja, planta primera y planta segunda, de forma rectangular que ocupa una superficie de cuatrocientos setenta y seis metros cuadrados.

Tiene su frente, al Este, a la calle José Celestino Mutis y linda, por la derecha, entrando, al Norte, con el Edificio del Colegio Universitario; fondo al Oeste, con el Edificio conocido por Institución Provincial Fernando Quiñones; y por la izquierda, al sur, con talleres de la Institución Provincial Fernando Quiñones (antigua Institución Carlos María Rodríguez de Valcárcel).

INSCRIPCIÓN: En el Registro de la Propiedad número TRES de los de Cádiz, al tomo 1570, libro 474, folio 201, finca número 13.974. Inscripción 1ª.

Como consecuencia de la transacción y el convenio aprobado sobre las fincas descritas se constituye un régimen de copropiedad en proindiviso, correspondiendo a cada uno de los copropietarios los siguientes porcentajes:

La Diputación Provincial de Cádiz un 73,5055 %, equivalente a 11.423,48 m², y 29.224 unidades de aprovechamiento urbanístico que se corresponde a un 64,94% (sesenta y cuatro con noventa y cuatro por ciento) sobre el total de la Unidad de Ejecución.

Compañía Inmobiliaria y de Inversiones, S.A. (ZUSA) un 26,4945 %, equivalente a 4.117,52 m², y 15.776 unidades de aprovechamiento urbanístico que se corresponde a un 35,06% (treinta y cinco con cero seis por ciento) sobre el total de la Unidad de Ejecución.

3.- Con fecha 3 de julio de 2017, la Diputación Provincial de Cádiz y la Compañía Inmobiliaria y de Inversiones, S.A., en su condición de copropietarios de las fincas antes señaladas, han presentado en el Ayuntamiento de Cádiz iniciativa para el establecimiento del sistema de actuación por compensación y solicitud de aprobación del Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución UE-CA-02 "Varcárcel" así como Estudio de Detalle de la Unidad de Ejecución UE-CA-02 "Varcárcel".

En el Proyecto de Reparcelación y Estudio de Detalle presentados se ha puesto de manifiesto que la superficie de la registral 10.461, "Institución Carlos María Rodríguez de Valcárcel", no es de 15.065 metros cuadrados, como se hace constar en el Registro de la Propiedad, sino de 11.943 metros cuadrados, diferencia de superficie que obedece a que en la obrante el Registro de la Propiedad y en el Catastro todavía se incluye la de la actual Facultad de Ciencias del Trabajo, que fue objeto de mutación demanial subjetiva a favor de la Universidad de Cádiz mediante acuerdo del Pleno de esta Corporación de 23 de julio de 2008.

4.- Mediante escrito de fecha 28 de julio de 2017, la Universidad de Cádiz solicitó a esta Corporación la cesión gratuita de los derechos dominicales que la Excm. Diputación de Cádiz ostenta en el condominio actual sobre las fincas registrales 10.461 y 13.974 del Registro de la Propiedad número 3 de Cádiz, antigua "Institución Provincial Fernando Quiñones" (Edificio Varcárcel), con el objeto de trasladar al mencionado inmueble la Facultad de Ciencias de la Educación, actualmente situada en el Campus de Puerto Real.

De acuerdo con la mencionada solicitud, la Universidad de Cádiz se subrogaría en todos los derechos y obligaciones como nuevo titular del bien. Cada parte asumirá los costes de la cesión según Ley.

5.- La solicitud de cesión gratuita se acompaña con memoria justificativa de las razones de

Código Seguro De Verificación:	3/J1aCueAhOGv+VhsJLLQA==	Fecha	28/09/2017
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.		
Firmado Por	Elena Amaya León		
	Manuel Tirado Márquez : Secretario General		
Url De Verificación	https://www3.dipucadiz.es/verifirma/code/3/J1aCueAhOGv+VhsJLLQA==	Página	2/4





interés público que justifican la misma, que no son otras que el traslado a los inmuebles "Institución Carlos María Rodríguez de Valcárcel" y "Celestino Mutis" la Facultad de Ciencias de la Educación de la Universidad de Cádiz.

6.- El artículo 26 de la Ley 7/1999, de 29 de septiembre, de Bienes de las Entidades Locales Andaluzas, dispone que las entidades locales podrán ceder de forma gratuita bienes patrimoniales a favor de otras Entidades públicas.

De conformidad con lo establecido en el artículo 1 de sus Estatutos, aprobados mediante el Decreto 281/2003, de 7 de octubre, BOJA 207, de 28 de octubre y BOE 279/2003, de 21 de noviembre, "La Universidad de Cádiz es una Institución de Derecho Público dotada de personalidad jurídica y patrimonio propio que, de acuerdo con el Artículo 27.10 de la Constitución, goza de autonomía en el marco de lo dispuesto en la Ley Orgánica de Universidades".

7.- Mediante Providencia de 7 de agosto de 2017, se acordó Iniciar el expediente administrativo de cesión gratuita de los derechos dominicales que la Excm. Diputación de Cádiz ostenta en el condominio actual sobre las fincas registrales 10.461 y 13.974 del Registro de la Propiedad número 3 de Cádiz, antiguas "Institución Provincial Fernando Quiñones" y "Celestino Mutis" (Edificio Varcárcel), con el objeto de trasladar al mencionado inmueble la Facultad de Ciencias de la Educación, actualmente situada en el Campus de Puerto Real.

8.- Tramitado el expediente en la forma prevista en los artículos 50 y siguientes del Decreto 18/2006, de 24 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía, corresponde, de conformidad con lo establecido en el apartado 1 del mencionado artículo 50, su aprobación por el Pleno de la Corporación, acuerdo que deberá ser adoptado por la mayoría absoluta de sus miembros.

9.- En el expediente administrativo obran, de conformidad con lo establecido en el mencionado artículo 50, los siguientes documentos:

- Certificación de los bienes 45.181, 34.689 y 44.181 del inventario de la Corporación, en los que consta su naturaleza patrimonial.
- Notas simples del registro de la propiedad.
- Memoria justificativa de que los fines que se persiguen con la cesión redundarán en beneficio del vecindario.
- Informe técnico de Valoración de los bienes.
- Informe de la Intervención de la Corporación, en el que se hace constar que no existen deudas pendientes de liquidación con cargo a los bienes objeto de cesión.

Segundo.- Legislación aplicable:

I.- El artículo 26 de la Ley 7/1999, de 29 de septiembre, de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía.

II.- Los artículos 50 y siguientes del Decreto 18/2006, de 24 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía.

III.- Los artículos 33, 47 y concordantes de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.

A la vista de lo anterior se ACUERDA:

Código Seguro De Verificación:	3/J1aCueAhOGv+VhsJLLQA==	Fecha	28/09/2017
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.		
Firmado Por	Elena Amaya León		
	Manuel Tirado Márquez : Secretario General		
Url De Verificación	https://www3.dipucadiz.es/verifirma/code/3/J1aCueAhOGv+VhsJLLQA==	Página	3/4





PRIMERO.- Someter a información pública el expediente de cesión de gratuita de los derechos que ostenta esta Excm. Diputación sobre las fincas registrales 10.461 y 13.974 del Registro de la Propiedad número 3 de Cádiz, antigua "Institución Provincial Fernando Quiñones" (Edificio Valcárcel), bienes 45.181, 34.689 y 44.181 del inventario de la Diputación de Cádiz, a favor de la UCA, por término de veinte días, para la presentación de las alegaciones o reclamaciones que se tengan por conveniente, mediante la publicación de anuncios en el Boletín Oficial de la Provincia y en el Tablón de Edictos de la Corporación.

SEGUNDO.- Transcurrido el período de información pública a que se refiere el apartado anterior, se someterá el acuerdo al Pleno de la Corporación.

Se da cuenta de que el expediente ha sido sometido a exposición pública sin que se hayan presentado sugerencias y reclamaciones de contrario.

Visto el informe de Secretaría General, por tratarse de un asunto que requiere para su aprobación el voto favorable de la mayoría absoluta legal de miembros de la Corporación.

En vista de lo anterior, la Diputación Provincial de Cádiz **ACUERDA:**

"**Primero.-** Ceder gratuitamente a la Universidad de Cádiz (UCA) cuantos derechos y obligaciones ostenta la Excm. Diputación de Cádiz en el condominio actual sobre las fincas registrales 10.461 y 13.974 del Registro de la Propiedad número 3 de Cádiz, antiguas "Institución Provincial Fernando Quiñones" y "Celestino Mutis" (Edificio Varcárcel), bienes 45.181, 34.689 y 44.181 del inventario de la Corporación, con el objeto de trasladar al mencionado inmueble la Facultad de Ciencias de la Educación, actualmente situada en el Campus de Puerto Real.

En virtud de dicha cesión, la Universidad de Cádiz se subrogará en todos los derechos y obligaciones como nuevo titular del bien, y en particular de los derivados de la segregación prevista del inmueble, en los términos establecidos en Convenio al que se refiere el antecedente 1 del presente Informe. La Universidad de Cádiz se subrogará igualmente en la posición jurídica de la Diputación de Cádiz en el Proyecto de Reparcelación de la Unidad de Ejecución UE-CA-02 "Varcárcel" y en el Estudio de Detalle de la Unidad de Ejecución UE-CA-02 "Varcárcel" presentados a que se refiere el antecedente 3 del presente Informe-Propuesta. Cada parte asumirá los costes de la cesión según Ley.

Segundo.- El cesionario deberá destinar los bienes cedidos a Facultad de Ciencias de la Educación. De conformidad con lo dispuesto en el Art. 27.1 de la Ley 7/1999, de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía, los bienes cedidos revertirán a esta Diputación Provincial si en el plazo de 5 años no se destinan por el cesionario a los usos previstos o dejaren de estarlo antes de 30 años.

Tercero.- Practicar, en su caso, y una vez aceptada la cesión por la Universidad de Cádiz, las correspondientes anotaciones en el inventario de la Corporación".

Y para que conste y surta sus efectos expido y firmo la presente de orden y con el visto bueno de la Diputada Delegada de Sociedad de la Información con la salvedad de lo dispuesto en el artículo 206 del ROF, de no hallarse aprobada el Acta y los términos que resulten de la misma.

Vº. Bº.

La Diputada Delegada de Sociedad de la Información

Código Seguro De Verificación:	3/J1aCueAhOGv+VhsJLLQA==	Fecha	28/09/2017
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.		
Firmado Por	Elena Amaya León		
	Manuel Tirado Márquez : Secretario General		
Url De Verificación	https://www3.dipucadiz.es/verifirma/code/3/J1aCueAhOGv+VhsJLLQA==	Página	4/4

